

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM**



ĐỖ QUỐC KHÁNH

**ĐÁNH GIÁ HIỆU QUẢ VÀ ĐỀ XUẤT GIẢI PHÁP
SỬ DỤNG ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT TẠI HUYỆN
VĂN BÀN TỈNH LÀO CAI**

LUẬN VĂN THẠC SĨ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Thái Nguyên - 2019

ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM



ĐỖ QUỐC KHÁNH

**ĐÁNH GIÁ HIỆU QUẢ VÀ ĐỀ XUẤT GIẢI PHÁP
SỬ DỤNG ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT TẠI HUYỆN
VĂN BÀN TỈNH LÀO CAI**

Ngành: Quản lý đất đai

Mã số: 60.85.01.03

LUẬN VĂN THẠC SĨ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Người hướng dẫn khoa học: PGS.TS. LÊ SỸ TRUNG

Thái Nguyên - 2019

LỜI CAM ĐOAN

Tôi xin cam đoan những số liệu, kết quả nghiên cứu trong luận văn này là trung thực và chưa hề được sử dụng để bảo vệ một học vị nào.

Tôi cũng cam đoan rằng mọi sự giúp đỡ cho việc thực hiện luận văn này đã được cảm ơn và các thông tin trích dẫn trong luận văn này đều đã được chỉ rõ nguồn gốc./.

Tác giả luận văn

Đỗ Quốc Khánh

LỜI CẢM ƠN

Được sự quan tâm của Phòng Đào tạo, Khoa quản lý tài nguyên - Trường Đại học Nông Lâm - Đại học Thái Nguyên tôi đã hoàn thành luận văn Thạc sỹ chuyên ngành Quản lý đất đai.

Để có được kết quả đó, trước hết tôi xin bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc nhất đến thầy giáo PGS.TS. Lê Sỹ Trung đã trực tiếp hướng dẫn và giúp đỡ tôi trong suốt quá trình thực hiện luận văn.

Tôi xin trân thành cảm ơn những ý kiến đóng góp quý báu của các thầy cô giáo bộ phận Sau đại học phòng Đào tạo, Khoa quản lý tài nguyên - Trường Đại học Nông Lâm - Đại học Thái Nguyên.

Xin trân trọng cảm ơn sự giúp đỡ tạo điều kiện của các cơ quan: UBND huyện Văn Bàn; các phòng: Tài nguyên và Môi trường; Phòng Thống kê; Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Văn Bàn - tỉnh Lào Cai và UBND các xã trên địa bàn huyện Văn Bàn; Trân trọng cảm ơn sự giúp đỡ của các đồng chí Lãnh đạo các cơ quan, các đồng chí chuyên viên phụ trách chuyên môn đã tạo điều kiện về thời gian và cung cấp số liệu giúp đỡ tôi trong quá trình nghiên cứu thực hiện đề tài.

Cảm ơn gia đình, các anh chị đồng nghiệp, bạn bè đã động viên và giúp đỡ tôi hoàn thành luận văn này.

Xin chân thành cảm ơn!

Tác giả luận văn

Đỗ Quốc Khánh

DANH MỤC BẢNG

Bảng 2.1. Biểu điều tra sinh trưởng cây rừng.....	26
Bảng 3.2. Thống kê diện tích đất rừng theo các xã	43
Bảng 3.3. Một số kiểu sử dụng đất chính của huyện Văn Bàn.....	45
Bảng 3.4. Dự toán chi phí cho 1 ha rừng trồng Mỡ:.....	47
Bảng 3.5. Tính doanh thu bình quân cho 1 ha trồng Mỡ thuần loài:.....	48
Bảng 3.6. Tính thu nhập bình quân của 1 ha rừng trồng mỡ thuần loài:.....	48
Bảng 3.7. Dự toán chi phí cho 1ha rừng trồng Quế thuần loài.....	49
Bảng 3.8. Tính doanh thu bình quân cho 1 ha trồng Quế thuần loài tại Văn Bàn:	50
Bảng 3.9. Tính thu nhập bình quân của 1 ha rừng trồng Quế thuần loài:	50
Bảng 3.10. Dự toán chi phí cho 1 ha rừng trồng Xoan:	51
Bảng 3.11. Tính doanh thu bình quân cho 1 ha trồng Xoan.....	52
Bảng 3.12. Tính thu nhập bình quân của 1 ha rừng trồng Xoan:	52
Bảng 3.14. Tính chất đất dưới ba loại hình kinh doanh	56

DANH MỤC HÌNH

Hình 4.1. Cơ cấu sử dụng đất huyện Văn Bàn	40
Hình 4.2. Cơ cấu sử dụng đất lâm nghiệp huyện Văn Bàn	41

MỤC LỤC

LỜI CAM ĐOAN	i
LỜI CẢM ƠN	ii
DANH MỤC BẢNG	iii
MỞ ĐẦU	1
1. Tính cấp thiết của đề tài	1
2. Mục tiêu nghiên cứu của đề tài	2
3. Yêu cầu của đề tài	2
4. Ý nghĩa của đề tài	2
CHƯƠNG 1: TỔNG QUAN TÀI LIỆU NGHIÊN CỨU	3
1.1. Khai quát về đất lâm nghiệp và hiệu quả giao đất lâm nghiệp	3
1.1.1. Khái quát về đất lâm nghiệp	3
1.1.2. Quan điểm hiệu quả trong công tác giao đất lâm nghiệp	3
1.2. Một số vấn đề lý luận về đánh giá hiệu quả sử dụng đất	4
1.2.1. Khái niệm	4
1.2.1.1. Hiệu quả	4
1.2.1.2. Sử dụng đất	4
1.2.1.3. Hiệu quả sử dụng đất	4
1.2.1.4. Đánh giá hiệu quả sử dụng đất	5
1.2.1.5. Đánh giá đất đai	5
1.2.2. Một số vấn đề lý luận về hiệu quả sử dụng đất	5
1.2.2.1. Hiệu quả kinh tế	6
1.2.2.2. Hiệu quả xã hội	7
1.2.2.3. Hiệu quả môi trường	7
1.2.3. Một số cơ chế chính sách có liên quan đến sử dụng đất lâm nghiệp	8
1.3. Tổng quan nghiên cứu đánh giá hiệu quả sử dụng đất	9
1.3.1. Tình hình nghiên cứu trên thế giới	9

1.3.1.1. Nghiên cứu về đánh giá đất đai	9
1.3.1.2. Nghiên cứu về sử dụng đất nông lâm nghiệp	13
1.3.2. Tình hình sử dụng đất lâm nghiệp ở Việt Nam	15
1.3.3. Quan điểm sử dụng đất nông lâm nghiệp	16
1.4. Nhận xét chung	23
CHƯƠNG 2: ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG VÀ PHƯƠNG PHÁP	
NGHIÊN CỨU	24
2.1. Đối tượng nghiên cứu	24
2.2. Phạm vi nghiên cứu	24
2.3. Nội dung nghiên cứu.....	24
2.4. Phương pháp nghiên cứu	24
2.4.1. Cách tiếp cận và phương hướng giải quyết vấn đề.....	24
2.4.2. Phương pháp chọn điểm	25
2.4.3. Phương pháp kế thừa	25
2.4.4. Phương pháp điều tra thực nghiệm.....	25
2.5. Phương pháp chuyên gia.....	26
2.6. Công tác nội nghiệp	26
CHƯƠNG 3: KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU VÀ THẢO LUẬN	29
3.1. Điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội.	29
3.1.1 Điều kiện tự nhiên.....	29
3.1.2. Kinh tế - xã hội	34
3.1.3. Kinh tế.....	36
3.2. Đánh giá thực trạng tài nguyên rừng của huyện Văn Bàn, tỉnh	
Lào Cai	39
3.2.1. Hiện trạng sử dụng đất huyện Văn Bàn.....	39
3.2.3. Đánh giá tình hình phát triển RTSX huyện Văn Bàn.....	42
3.2.4. Khó khăn trong phát triển lâm nghiệp tại khu vực nghiên cứu	45
3.3. Đánh giá hiệu quả sử dụng đất rừng trồng sản xuất huyện Văn Bàn	46

3.4. Đề xuất một số giải pháp nâng cao hiệu quả sử dụng đất rừng trồng sản xuất tại huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	57
3.4.1. Tăng cường công tác quy hoạch	57
3.4.2. Giải pháp về tổ chức quản lý	58
3.4.3. Giải pháp về chính sách hỗ trợ TRSX	58
3.4.4. Giải pháp về Kỹ thuật - Khoa học Công nghệ.....	60
3.4.5. Giải pháp về thị trường và tiêu thụ sản phẩm.....	63
3.4.6. Giải pháp nguồn nhân lực	63
3.4.7. Nâng cao công tác tuyên truyền và giáo dục cộng đồng	64
TÀI LIỆU THAM KHẢO	67

DANH MỤC KÝ HIỆU VÀ CHỮ VIẾT TẮT

FAO	Tổ chức nông - lương thế giới
KTLN	Kinh tế lâm nghiệp
KSDĐ	Kiểu sử dụng đất
LMU	Đơn vị bản đồ đất đai
LN	Lâm nghiệp
LSNG	Lâm sản ngoài gỗ
LUT	Loại hình sử dụng đất
RĐD	Rừng đặc dụng
RPH	Rừng phòng hộ
RSX	Rừng sản xuất
RTSX	Rừng trồng sản xuất
SĐĐ	Sử dụng đất
TBKT	Tiến bộ kỹ thuật
TRSX	Trồng rừng sản xuất
UBND	Ủy ban nhân dân